

## Jarzębinowe Osiedle II w Groblicach – standardy - architektura

### Budynek:

1. Wysokość budynku wielorodzinnego - 3 kondygnacje.
2. Konstrukcja budynku – żelbetowa.
3. Ściany zewnętrzne jednowarstwowe lub dwuwarstwowe ocieplane styropianem, spełniające polską normę o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
4. Ściany między lokalami mieszkalnymi i klatką schodową – 24 cm.
5. Konstrukcja dachu – konstrukcja ciesielsko drewniana z oknami połaciowymi. Pokrycie dachu z blachy dachówkopodobnej w kolorze grafitowym. Docieplenie – min. 20 cm wełny mineralnej.
6. Elewacja – tynk strukturalny lub tynk cementowy.
7. Poręcze i balustrady – metalowe.
8. Stolarka okienna – okna PCV z okuciem obwiedniowym, z szybą zespoloną o współczynniku  $u = 1,1$ . Parapety zewnętrzne PCV.
10. Drzwi wejściowe do klatek schodowych – przeszklone.
11. Klatka schodowa – posadzki i stopnie wykończone płytkami gres lub innym materiałem o porównywalnych parametrach.
12. Zabezpieczenia osiedla – ogrodzenie systemowe.
13. Rekreacja – na terenie osiedla plac zabaw i zieleń.
14. Parking – na terenie osiedla miejsca postojowe.
15. Dojścia do klatek schodowych i parkingu – kostka betonowa.

### Mieszkania:

1. Ściany wewnętrzne działowe – 12 cm.
2. Ściany w łazience i WC murowane, tynkowane tynkiem maszynowym – gipsowym.
3. Sufity – tynkowane tynkiem maszynowo – gipsowym.
4. Sufity poddasza – wykończenie połączeń wewnętrznymi płytami GKF.
5. Podłogi w pokojach, łazience, kuchni i holu – betonowe podłoże pod posadzki.
6. Parapety wewnętrzne – brak.
7. Drzwi wewnętrzne – brak.
8. Drzwi wejściowe – pełne.
9. Instalacja wodna – pobór wody z sieci miejskiej – rury PE, indywidualne opomiarowanie.
10. Instalacja kanalizacyjna – szamba bezodpływowe.
11. Instalacja elektryczna: oświetlenie – 1 punkt świetlny na pomieszczenie poniżej 16 m<sup>2</sup>, 2 punkty świetlne na pomieszczenie o powierzchni 16 m<sup>2</sup> lub większej, hol i WC – 1 gniazdo, 2 gniazda na pomieszczenie poniżej 16 m<sup>2</sup>, 3 gniazda na pomieszczenie o powierzchni 16 m<sup>2</sup> lub większej.

### **PM Plus Sp. z o.o.**

Groblice ul. Polna 71 lok. 1, 55-010 Św. Katarzyna  
tel. 601-776-076, 607-260-303, e-mail: biuro@pmplus.pl  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej,  
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000290698, REGON: 020617363, NIP: 894-29-24-004



## Jarzębinowe Osiedle II w Groblicach – standardy - architektura

12. Instalacja grzewcza – piec gazowy dwufunkcyjny, grzejniki panelowe z zaworem termostatycznym, indywidualne opomiarowanie.
13. Instalacja gazowa – doprowadzona do mieszkań, indywidualne opomiarowanie.
14. Instalacja telefoniczna – 1 punkt, instalacja internetowa – 1 punkt, instalacja RTV – 1 punkt, instalacja domofonowa – 1 punkt.
15. Wyposażenie łazienki: przyłącza do wanny, umywalki, WC, zawór czerpalny do pralki automatycznej, odpływ z pralki.
16. Wyposażenie WC (o ile osobne WC w mieszkaniu jest przewidziane): przyłącza do umywalki i WC.
17. Wyposażenie kuchni: przyłącze wody do zlewozmywaka, przyłącze odpływu ze zlewozmywaka, przyłącze gazowe do kuchenki gazowej.

### **PM Plus Sp. z o.o.**

Groblice ul. Polna 71 lok. 1, 55-010 Św. Katarzyna  
tel. 601-776-076, 607-260-303, e-mail: biuro@pmplus.pl  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej,  
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000290698, REGON: 020617363, NIP: 894-29-24-004

