

Groblice, dnia .....

## Potwierdzenie dokonania rezerwacji

**PM PLUS sp. z o.o. z siedzibą w Groblicach, ul. Polna 71 lok. 1, 55-010 Św. Katarzyna**, wpisana w rejestrze przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000290698, NIP 8942924004, REGON 020617363, reprezentowana przez Grzegorza Pabjan – Prezesa Zarządu, zwana dalej **Inwestorem**,

potwierdza niniejszym, iż:

I

Pan/Pani ....., zamieszkały/ła przy ul. ...., w ....., legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze: ....., zwany/a dalej **PT Kupującym**, dokonał/a **rezerwacji** lokalu mieszkalnego nr budowlany....., o powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup> zwany dalej „**Lokalem**”, położonego na ..... piętrze Budynku ....., realizowanego przez Inwestora w ramach II etapu inwestycji na nieruchomości położonej w Groblicach, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 144/4, obręb Groblice, obszaru 0,7311 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **44783**.

II

Dokonanie **rezerwacji** upoważnia **PT Kupującego** do pierwszeństwa w zawarciu umowy o budowę (umowy przedwstępnej), a następnie ustanowienie odrębnej własności Lokalu i jego sprzedaży na warunkach osobno uzgodnionych między Stronami, za cenę w wysokości **3.990 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych) za 1 m<sup>2</sup> Lokalu, powiększoną o należyty podatek od towarów i usług.

III

- Rezerwacja** ważna jest w okresie do ..... i uzyskane na jej podstawie prawo do pierwszeństwa, o którym mowa w p. II powyżej, wygasa po upływie wskazanego terminu.
- Rezerwacja** wygasa także w przypadku, gdy w okresie jej ważności **PT Kupujący** nie złoży **Inwestorowi** oświadczenia o przystąpieniu do negocjacji warunków umowy, o której mowa w p. II powyżej lub przed upływem terminu ważności **rezerwacji PT Kupujący** lub **Inwestor** dokona odstąpienia od jej warunków. Wspomniane oświadczenia Stron winny być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i o zachowaniu terminu do ich złożenia decyduje data nadania listu poleconego zawierającego stosowne oświadczenie, na wyżej wskazane adresy Stron.

IV

- W związku z dokonaniem **rezerwacji PT Kupujący** uiści na rzecz **Inwestora zaliczkę** w kwocie 500 zł (słownie: pięćset złotych) oraz 500 zł (słownie: pięćset złotych) opłaty na pokrycie kosztów administracyjnych związanych z dokonaniem niniejszej rezerwacji, płatne w terminie do dnia ....., przelewem na rachunek **Inwestora** w Polbanku EFG nr: 22 2340 0009 7690 2160 0000 0024. O ile wspomniana **zaliczka** oraz opłata na pokrycie kosztów administracyjnych nie zostaną wpłacone w wyznaczonym terminie, **rezerwacja** wygasa.
- Zaliczka** oraz opłata na pokrycie kosztów administracyjnych podlega zwrotowi w ciągu 14 dni po upływie terminu ważności **rezerwacji** lub jej wygaśnięciu, z zastrzeżeniem ust. 3. Zwrot następuje na rachunek, z którego zaliczka została przelana na rzecz **Inwestora**.
- O ile **PT Kupujący PT Kupujący** bez ważnych powodów nie złoży **Inwestorowi** oświadczenia o przystąpieniu do negocjacji warunków umowy, o której mowa w p. II powyżej lub przed upływem terminu ważności **rezerwacji PT Kupujący** bez ważnych powodów dokona odstąpienia od jej warunków, **PT Kupujący** nie będzie mógł domagać się zwrotu opłaty na pokrycie kosztów administracyjnych, o których mowa w ust. 1.
- O ile Strony zawrą umowę, o której mowa w p. II powyżej, uiszczona zaliczka oraz opłata na pokrycie kosztów administracyjnych, o których mowa w ust. 1, zostaną w całości zaliczone na poczet ceny nabycia Lokalu.

V

**Rezerwacja** niniejsza nie stanowi umowy przedwstępnej w rozumieniu art. 389 i nast. k.c.

.....  
za **Inwestora**

Potwierdzam uzgodnienie warunków niniejszej rezerwacji.

.....  
miejsce, data

.....  
podpis **PT Kupującego**